

SFPI - Dostupné bydlení 2024

NA CO LZE získat podporu?

- novostavba nájemního bytu v bytovém domě
- stavební úprava prostor určených k jiným účelům než k bydlení, kterou vznikne nájemní byt, s výjimkou stavebních úprav v rodinném domě
- nástavba nebo přístavba, kterou vznikne nájemní byt, s výjimkou nástavby nebo přístavby v rodinném domě, pokud nevznikne z rodinného domu bytový dům
- stavební úprava rodinného domu, který je nezpůsobilý k bydlení, pokud vznikne bytový dům s byty způsobilými k bydlení
- stavební úprava bytového domu s byty, které nejsou způsobilé k bydlení, pokud vznikne bytový dům s byty způsobilými k bydlení
- stavební úprava bytu, který je nezpůsobilý k bydlení, pokud vznikne byt způsobilý k bydlení

CO potřebujete k žádosti?

- projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení či ohlášení stavby
- položkový rozpočet stavby
- znalecký posudek prokazující nezpůsobilost bytu, rodinného domu nebo bytů v bytovém domě k bydlení (je-li relevantní)
- doklady o ekonomické situaci žadatele
- znalecký posudek o výši obvyklého nájemného v daném místě

JAKÉ PODMÍNKY musí projekt splňovat?

- kromě dotace SFPI poskytuje i zvýhodněný úvěr až dorovnání **celkové výše podpory 90 %**
- úroková sazba se stanovuje ve výši základní sazby EU pro ČR platné ke dni nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí podpory snížené až o 3 procentní body, **nejméně však ve výši 1 % a nejvýše ve výši 3 %** ročně. Úroková sazba je fixní po celou dobu splácení úvěru. Úročení vyčerpané části úvěru začíná dnem zahájení čerpání úvěru.
- doba splácení úvěru max. **30 let**, po tuto dobu je i udržitelnost projektu
- podlahová plocha nájemního bytu nepřekročí **120 m²**, podporu lze poskytnout pouze do výše nákladů na výstavbu **80 m²** podlahové plochy nájemního bytu
- v režimu dle GBER musí být dodržen **motivační účinek**, tzn. bez podpory by k realizaci projektu nedošlo
- do **způsobilých výdajů** patří zejména: zařízení staveniště, pozemní úpravy a stavební práce, demoliční práce, stavební a technický dozor, revize a zkoušky, základní vybavení (WC, umyvadlo, sprcha nebo vana, kuchyňská linka a sporák nebo varná deska)
- **nájemní smlouva** smí být uzavřena min. po dobu 1 roku, prodloužení nájemní smlouvy min. po dobu 2 let
- **alespoň 25 % nájemních bytů bude obsazováno nájemci, které určí obec**, na jejímž území se nájemní byt nachází. Pokud obec neurčí nájemce nebo neposkytne příjemci

podpory součinnost při obsazování nájemního bytu ve lhůtě bez zbytečného odkladu, příjemce podpory určí nájemce sám

- příjemce podpory může uzavřít **nájemní smlouvu** k nájmu nájemního bytu pouze s fyzickou osobou, která ke dni počátku nájmu nemá vlastnické právo k nemovité věci, jejíž součástí je bytový dům, rodinný dům nebo byt, nebo není členem bytového družstva s právem nájmu družstevního bytu, které může využít k zajištění vlastní bytové potřeby; tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti v tomto nájemním bytě
- nabízení nájemních bytů **nesmí být diskriminační** pro jakékoliv skupiny obyvatelstva
- před uzavřením smlouvy o poskytnutí podpory je nutné doložit **pravomocné stavební povolení a dokumentaci k ukončenému výběrovému řízení**

KDO, KDE A KOLIK může získat?

Místo realizace projektu	Míra podpory							
	Malý podnik 0-49 zaměstnanců	Střední podnik 50-249 zaměstnanců	Velký podnik 250 a více zaměstnanců	Firma řízená veřejným sektorem	Obec	NNO a církevní organizace	Mikroregion	Kraj
Území České republiky	25% - 40%	25% - 40%	25% - 40%	25% - 40%	25% - 40%	25% - 40%	25% - 40%	25% - 40%

- minimální výše dotace: **0 mil. Kč**
- maximální výše dotace: **31 mil. Kč**

KDY lze žádat?

Příjem žádostí: **Q2 2024 - Q4 2024**

NA KOHO je možné se obrátit?



Mgr. Ondřej Stolar

Ředitel divize územního rozvoje

731 656 847

stolar@dotace.eu