

IROP 2021–27 SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

KDO může žádat?

- kraje, obce a jimi zřizované či zakládané organizace
- příspěvkové organizace organizačních složek státu
- nestátní neziskové organizace, církve a církevní organizace

NA CO lze získat podporu?

- **pořízení a adaptace bytů, bytových domů a nebytových prostor** pro potřeby sociálního bydlení a **pořízení nezbytného základního vybavení**, včetně zajištění přístupnosti osobám s postižením

KOLIK lze získat?

- míra podpory činí **70–100 %** ze způsobilých výdajů projektu dle typu žadatele
- **minimální výše** celkových způsobilých výdajů na jeden projekt je **500 000 Kč**, **maximální výše 90 000 000 Kč**

KDY lze žádat?

- příjem žádostí **od 26. 9. 2022 do 29. 8. 2023**

Co zvážit?

- projekt musí splňovat **parametry sociálního bydlení** v IROP:
 - sociální bydlení splňuje stavebně technické parametry dané stavebními předpisy určenými pro výstavbu budov pro bydlení
 - sociálním bytem se rozumí standardní bytová jednotka se základním vybavením:
 - byt bude vybaven minimálně umyvadlem, sprchou nebo vanou, WC, kuchyňskou linkou, varnou deskou a troubou
 - byt je uzavíratelný a uzamykatelný, nechybí dveře, okna
 - podlahová plocha jednotlivých obytných místností nesmí být menší než 8 m²; pokud byt tvoří jedna (samostatná) obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m²
 - byt musí být napojen na funkční distribuční síť pitné vody (vodovod) nebo musí být zajištěn neomezený přímý přístup k pitné vodě
 - v bytě je možný odběr elektrické energie
 - byt musí mít funkční vytápění s možností regulace tepla, tak aby bylo v bytě možné i v zimě udržovat teplotu v přijatelném rozmezí
 - v bytě nejsou závady ohrožující život nebo zdraví osob, např. trhliny v nosných konstrukcích (stěny, sloupy, stropy atd.), poškozené rozvody elektřiny nebo plynu atd
 - v bytě jsou splněny základní požadavky požární bezpečnosti
 - byt je bez plísní, vlhkých skvrn na omítce apod
 - v bytě jsou řádně prováděna případná nařízená protiepidemiologická opatření (dezinfekce, dezinfekce, deratizace)
 - sociální bydlení je určeno osobám z cílových skupin, tj. osobám v bytové nouzi nebo jí bezprostředně ohroženým
 - sociální byt musí být umístěn v zastavěném nebo zastavitelném území podle územního plánu



- projekt sociálního bydlení musí být umístěn v lokalitě s dostupným občanským vybavením
- žadatel NNO musí min. 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovat sociální bydlení či úspěšně realizoval projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost
- podmínkou pro podání žádosti o podporu do výzvy v rámci KPSV 2021+ (Koordinovaný přístup k sociálnímu vyloučení 2021+) je soulad s příslušným Plánem sociálního začleňování; potvrzení souladu projektu s Plánem sociálního začleňování vydává Agentura pro sociální začleňování
- žadatel musí disponovat **projektovou dokumentací ve stupni pro stavební povolení vč. položkového rozpočtu stavby, pravomocným územním rozhodnutím a alespoň žádostí o stavební povolení** (je-li pro projekt relevantní)

NA KOHO je možné se obrátit?

Ing. Lenka Odehnalová . odehnalova@renards.cz . 739 127 824

Mgr. Ondřej Stolar . stolar@renards.cz . 731 656 847

