

# PEČOVATELSKÉ BYTY 2020

## KDO může žádat?

- jakákoliv právnická osoba

## NA CO lze získat podporu?

- **Výstavba nového objektu, stavební úpravy, přístavba či nástavba stávajícího objektu, a to za účelem vzniku pečovatelských bytů** sloužících k zajištění sociálního bydlení pro osoby starší 65 let nebo osob závislých na pomoci jiné fyzické osoby dle § 7 a násl., zákona o sociálních službách

## KOLIK lze získat?

- podpora je poskytována do výše max. **600 000 Kč na jeden byt** na výstavbu bytu či stavební úpravu prostoru nezpůsobilého k bydlení
- maximálně se může jednat o částku ekvivalentní **500 000 EUR** (dotace je poskytována v tzv. režimu podpory de minimis - součet podpor poskytnutých jednomu příjemci nesmí za 3 poslední účetní období (aktuální a 2 předchozí) přesáhnout 500 000 EUR)
- celková alokace výzvy na rok 2020 je dosud neznámá

## KDY lze žádat?

- Příjem žádostí v období **listopad 2019 – leden 2020**

## JAKÉ podmínky musí projekt splňovat?

- k žádosti o dotaci je nutné doložit **pravomocné stavební povolení** a projektovou dokumentací
- pozemek a budova musí být **ve výlučném vlastnictví žadatele**
- budova musí splňovat požadavky na energetickou náročnost budov platné pro **třídu B**
- musí být zajištěn **bezbariérový přístup** ke všem bytům
- všechny byty musí splňovat stavebně technické parametry upravitelného bytu podle Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- pozemek, na kterém bude provedena výstavba, **nesmí být v záplavovém území**
- příjemce dotace neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny **po dobu 20 let** ode dne, kdy byla stavba dotovaného bytu dokončena
- příjemce dotace nepřevéde bez souhlasu poskytovatele dotace vlastnické právo k podporovanému bytu případně k bytovému domu, ve kterém vznikly podporované byty, na jinou osobu po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena
- nemovitost musí být pojištěna
- nájemné za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy podporovaného bytu sjednané při uzavření nájemní smlouvy nebo změněné v průběhu trvání nájemního vztahu nesmí překročit stanovený limit **61,10 Kč**

- k nájemnému za plochu bytu se připočítává část nájemného za sdílené prostory bytového domu, rozpočítaného stejným dílem na jednotlivé byty, max. však 10 m<sup>2</sup> na jeden byt
- stavební práce budou zahájeny **do konce příslušného roku, kdy je dotace přidělena**
- **nájemní smlouva** k podporovanému bytu s osobou z cílové skupiny bude uzavřena nejpozději do tří měsíců ode dne, kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena a schopna užívání
- podlahová plocha jednoho bytu nesmí překročit **50 m<sup>2</sup>**
- **v obci je dostupná alespoň jedna z terénních služeb sociální péče** podle § 39, 40, 41 a 43 zákona o sociálních službách
- **v pečovatelských bytech nelze poskytovat pobytové sociální služby**

## NA KOHO je možné se obrátit?

Mgr. Ondřej Stolar . stolar@renards.cz . 731 656 847

