

# KOMUNITNÍ DOMY SENIORŮ 2020

## KDO může žádat?

- jakákoliv právnická osoba

## NA CO lze získat podporu?

- **výstavba či pořízení bytů za účelem vzniku Komunitního domu pro seniory** sloužící k zajištění sociálního bydlení pro osoby starší 60 let v Komunitních domech seniorů

## KOLIK lze získat?

- podpora je poskytována do výše max. **600 000 Kč na jeden byt** na výstavbu bytu či stavební úpravu prostoru nezpůsobilého k bydlení
- jedná-li se o pořízení bytu, podpora dosahuje max. **400 000 Kč na jeden byt**
- maximálně se může jednat o částku ekvivalentní **500 000 EUR** (dotace je poskytována v tzv. režimu podpory de minimis - součet podpor poskytnutých jednomu příjemci nesmí za 3 poslední účetní období (aktuální a 2 předchozí) přesáhnout 500 000 EUR)
- celková alokace výzvy na rok 2020 je dosud neznámá

## KDY lze žádat?

- Příjem žádostí v období **listopad 2019 – leden 2020**

## JAKÉ podmínky musí projekt splňovat?

- k žádosti o dotaci je nutné doložit **pravomocné stavební povolení** a projektovou dokumentací
- pozemek a budova musí být **ve výlučném vlastnictví žadatele**
- objekt Komunitního domu pro seniory musí sloužit **pouze tomuto účelu**, není možné, aby byl jen část objektu sloužila jinému účelu, např. službám
- nedílnou součástí komunitního domu pro seniory musí být **společný prostor**
- budova musí splňovat požadavky na energetickou náročnost budov platné pro **třídu B**
- musí být zajištěn **bezbariérový přístup** ke všem bytům
- všechny byty musí splňovat stavebně technické parametry upravitelného bytu podle Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- pozemek, na kterém bude provedena výstavba, **nesmí být v záplavovém území**
- příjemce dotace neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny **po dobu 20 let** ode dne, kdy byla stavba dotovaného bytu dokončena
- příjemce dotace nepřevéde bez souhlasu poskytovatele dotace vlastnické právo k podporovanému bytu případně k bytovému domu, ve kterém vznikly podporované byty, na jinou osobu po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena

- nemovitost musí být pojištěna
- nájemné za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy podporovaného bytu sjednané při uzavření nájemní smlouvy nebo změněné v průběhu trvání nájemního vztahu nesmí překročit stanovený limit **61,10 Kč**
- k nájemnému za plochu bytu v Komunitním domě seniorů se připočítává část nájemného za sdílené prostory, rozpočítaného stejným dílem na jednotlivé byty, max. však 10 m<sup>2</sup> na jeden byt
- stavební práce budou zahájeny do konce příslušného roku, kdy je dotace přidělena
- nájemní smlouva k podporovanému bytu s osobou z cílové skupiny bude uzavřena nejpozději do tří měsíců ode dne, kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena a schopna užívání
- v Komunitním domě seniorů musí být **minimálně 10 bytů, maximálně však 25 bytů**
- podlahová plocha bytu v Komunitním domě seniorů nesmí překročit **45 m<sup>2</sup>**
- součástí Komunitního domu seniorů musí kromě bytů být i **společné prostory**, které budou centrem společných aktivit obyvatel domu, plocha sdílených prostor musí odpovídat předpokládanému počtu obyvatel Komunitního domu seniorů, minimálně však musí činit 40 m<sup>2</sup>. V praxi se může jednat o jednu větší společenskou místnost
- projektová dokumentace Komunitního domu seniorů musí obsahovat jasné vymezení sdílených prostor
- **v obci je dostupná alespoň jedna z terénních služeb sociální péče** podle § 39, 40, 41 a 43 zákona o sociálních službách

## NA KOHO je možné se obrátit?

Mgr. Ondřej Stolar . stolar@renards.cz . 731 656 847

