

PROGRAM PODPORA BYDLENÍ 2015 MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

KDO může žádat?

- fyzická osoba podnikající;
- právnická osoba;
- obce.

KDY lze žádat?

- příjem žádostí o dotaci na pečovatelské byty a vstupní byty probíhá **od 5. 1. 2015 do 13. 3. 2015**;
- příjem žádostí o dotaci na komunitní domy seniorů bude zahájen na **konci 1. čtvrtletí 2015**.

JAKÉ JSOU CÍLE?

- **dotace je zaměřena na investice do vybudování sociálního bydlení pro seniory a pro osoby, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z jejich nepříznivé sociální situace (věk, zdravotní stav, sociální okolnosti jejich života).**

NA CO lze získat podporu?

- výstavba či pořízení podporovaných bytů (pečovatelské byty, vstupní byty, byty v Komunitním domě seniorů);
- vznik pečovatelských bytů sloužících k zajištění sociálního bydlení pro osoby v nepříznivé sociální situaci, jejichž snížená soběstačnost je způsobená věkem (osoby starší 65 let) či zdravotním stavem (osoby závislé na pomoci jiných);
- vznik vstupních bytů sloužících k zajištění sociálního bydlení pro osoby v nepříznivé sociální situaci (osoby opakovaně pobírající dávky v hmotné nouzi a osoby se mzdou, která je výrazně nižší než průměrná);
- vznik bytů v Komunitním domě seniorů sloužících k zajištění sociálního bydlení pro osoby starší 60 let v Komunitních domech seniorů (cílem je uchování a prodloužení soběstačnosti a nezávislosti uživatelů podporovaných bytů prostřednictvím komunitního způsobu života na principu sousedské výpomoci).

JAKÉ jsou další specifické podmínky výzvy?

- pozemek, na kterém bude výstavba provedena, musí být ve výlučném vlastnictví žadatele;
- budova musí být ve výlučném vlastnictví žadatele;
- budova splňovat požadavky na energetickou náročnost budov platné pro třídu B;
- musí být zajištěn bezbariérový přístup ke všem upravitelným bytům;
- pozemek, na kterém bude provedena výstavba, nesmí být v záplavovém území;
- příjemce dotace neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaného bytu dokončena;
- příjemce dotace nepřevé bez souhlasu poskytovatele dotace vlastnické právo k podporovanému bytu případně k bytovému domu, ve kterém vznikly podporované byty, na jinou osobu po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena;
- nemovitost bude pojištěna;
- nájemné za 1 m² podlahové plochy podporovaného bytu sjednané při uzavření nájemní smlouvy nebo změněné v průběhu trvání nájemního vztahu nesmí překročit limit, který ke dni vyhlášení tohoto programu činí 57,20 Kč;



- k nájemnému za plochu bytu v Komunitním domě seniorů se připočítává část nájemného za sdílené prostory, rozpočítaného stejným dílem na jednotlivé byty, max. však 10 m² na jeden byt;
- stavební práce budou zahájeny do konce příslušného roku, kdy je dotace přidělena, tedy v roce 2015;
- nájemní smlouva k podporovanému bytu s osobou z cílové skupiny bude uzavřena nejpozději do tří měsíců ode dne, kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena a schopna užívání;
- v Komunitním domě seniorů musí být minimálně 10 bytů, maximálně však 25 bytů;
- podlahová plocha bytu v Komunitním domě seniorů nesmí překročit 45 m²;
- součástí komunitního domu seniorů musí kromě bytů být i společenské prostory, které budou centrem společných aktivit obyvatel domu, plocha sdílených prostor musí odpovídat předpokládanému počtu obyvatel Komunitního domu seniorů, minimálně však musí činit 40 m²;
- projektová dokumentace Komunitního domu seniorů musí obsahovat jasné vymezení sdílených prostor;
- v obci je dostupná alespoň jedna z terénních služeb sociální péče podle § 39, 40, 41 a 43 zákona o sociálních službách.

KOLIK lze získat?

- míra podpory je stanovena ve výši **až 100 %** z celkových způsobilých výdajů.

NA KOHO je možné se obrátit?

- **Mgr.Ondřej Stolar** . stolar@renards.cz . 731 656 847